

# Zorgeloosch Scheiden DVD 2023

## Dienstverleningsdocument Algemeen

### Wie zijn wij?

Zorgeloosch is een handelsnaam van Zorgeloosch B.V., statutair gevestigd op het volgende adres:

Arcadialaan 20E  
1813 KN Alkmaar  
Telefoonnummer: 088 1661 500

Ons algemene postadres is:  
Postbus 160  
1800 AD Alkmaar

Onze websites:  
[www.zorgelooschscheiden.nl](http://www.zorgelooschscheiden.nl)

Ons algemene e-mailadres:  
[dossier@zorgeloosch.nl](mailto:dossier@zorgeloosch.nl)

KVK inschrijfnummer:  
37120192

AFM Inschrijfnummer:  
12018208

Inschrijving klachteninstituut Kifid:  
300.013140

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering Univé:  
V-074-763-308-1

Keurmerk Financiële Dienstverlening  
[www.keurmerkfd.nl](http://www.keurmerkfd.nl)

## Algemeen

Zorgeloosch hecht aan een goede voorlichting op het gebied van financiële dienstverlening. Conform de Wet op het Financieel Toezicht bieden wij u voorafgaand aan het afsluiten van een financieel product, ook een beschrijving van onze dienstverlening en de daarbij behorende kosten aan. Daarnaast ontvangt u informatie over het product van uw keuze. De beschrijving van onze dienstverlening treft u hierna aan.

## Belangrijk

Dit dienstverleningsdocument is een puur informatief document en verplicht u niet om bepaalde diensten af te nemen van ons kantoor of om een bepaald financieel product bij een financiële instelling (verzekeraar of bank) af te sluiten.

Maken wij juridisch bindende afspraken met u omtrent onze dienstverlening en/of onze beloning? Dan leggen wij dit via een aparte overeenkomst met u schriftelijk vast.

## Toezichthouder AFM

De AFM houdt krachtens de wet, toezicht op de deskundigheid en integriteit van de dienstverlening van financiële adviseurs. Ons kantoor is bij de AFM geregistreerd onder nummer 12018208. Het register van financiële dienstverleners kunt u raadplegen op [www.afm.nl](http://www.afm.nl).

## Onze dienstverlening

Wij adviseren en bemiddelen op het gebied van hypotheek, verzekeringen, bankspaarproducten, pensioenen en andere financiële diensten.

Wij adviseren en bemiddelen, dit betekent dat wij samen met u een overzicht maken van de financiële risico's waar u mee te maken heeft en dat wij u kunnen adviseren over de financiële producten die naar ons oordeel aansluiten bij uw wensen en persoonlijke omstandigheden. Vervolgens kunnen wij ook voor u bemiddelen bij een financiële aanbieder. Dit houdt in dat wij u begeleiden bij het afsluiten van de geadviseerde producten. Wij nemen contact op met aanbieders van financiële producten en vragen een offerte op. U kunt dan via onze bemiddeling dit financiële product afsluiten.

Wij bemiddelen en adviseren zowel in eenvoudige als meer ingewikkelde producten (complexe producten). Eenvoudige producten zijn bijvoorbeeld de inboedel- en woonhuisverzekering. Complexe producten zijn bijvoorbeeld levensverzekeringen, hypothecaire kredieten en beleggingsrekeningen. Vraagt u ons om advies over een complex product? Dan stellen wij eerst uw klantprofiel op. Dit is wettelijk verplicht en houdt in dat wij u vragen stellen over uw huidige en toekomstige financiële positie.

Daarnaast brengen wij uw kennis, ervaring en uw doelstellingen op financieel gebied in kaart en stellen uw risicobereidheid vast. Op basis van dit klantprofiel geven wij u een passend advies over de financiële producten die u naar onze mening nodig heeft en die op de markt door financiële instellingen (verzekeraars of banken) worden aangeboden. Heeft u een keuze gemaakt? Dan kunnen wij contact leggen met de desbetreffende aanbieder(s) en de financiële overeenkomst(en) tot stand brengen. Tijdens de looptijd van de financiële overeenkomst(en) houden wij u op de hoogte van wezenlijke wijzigingen in de door u afgesloten producten.

#### Onze relatie met aanbieders

Zorgeloosch doet zaken met verschillende aanbieders (banken en verzekeraars) van financiële producten.

#### 1. Wij behoren tot de groep van:

Ongebonden en onpartijdige bemiddelaars. Wij baseren ons advies op een analyse van een toereikend aantal op de markt verkrijgbare, vergelijkbare financiële producten.

2. Geen enkele financiële instelling zoals een bank of een verzekeraar, heeft een eigendomsbelang of zeggenschap in onze onderneming.

#### Klachtenprocedure

Wij doen onze uiterste best u zo goed mogelijk van dienst te zijn. Heeft u toch een klacht over onze dienstverlening? Dan vragen wij u ons daar zo spoedig mogelijk over te informeren.

Alle klachten worden behandeld volgens een interne klachtenprocedure. Wilt u informatie over onze interne klachtenprocedure? Dan kunt u deze informatie bij ons opvragen.

Komen wij er samen niet uit dan kunt u zich wenden tot het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid).

Kifid

Postbus 93257

2509 AG Den Haag

[info@kifid.nl](mailto:info@kifid.nl)

[www.kifid.nl](http://www.kifid.nl)

Ons aansluitnummer bij Kifid is 300.013140

Ons kantoor heeft zich niet geconformeerd aan de bindendheid van de uitspraken van de Geschillencommissie Kifid. U kunt zich ook tot de burgerlijke rechter wenden.

## Persoonsgegevens

Ten behoeve van onze advisering en bemiddeling over financiële producten zullen wij gegevens van u als klant opslaan. Deze gegevens behandelen wij conform de privacywet Algemene Verordening Gegevensbescherming..

## Opzegging

Opzeggen van dienst van Zorgeloosch gebeurt op de volgende manier. U stuurt een brief naar Zorgeloosch Postbus 160 1800 AD Alkmaar. Is er sprake van een hypotheek? Dan moet u ons in deze brief ontslaan van zorgplicht op nazorg.

Zo lang uw hypotheek niet bij een ander intermediair of bank rechtstreeks is ondergebracht of wij hiervan niet schriftelijk van op de hoogte zijn gesteld, kunnen wij niets anders dan doorgaan met informeren. Dit zijn wij wettelijk verplicht.

## Onze dienstverlening in heldere stappen

Voordat u een dienstverlener uitkiest om u te adviseren en te bemiddelen in de door u gewenste producten is het belangrijk te weten wat de dienstverlener voor u doet. Wij laten in een aantal heldere stappen zien hoe wij te werk gaan en in uw individuele situatie tot een passend advies komen.

### 1. Eerste gesprek met uw financieel adviseur

- Kennismaking met uw financieel adviseur en uitleg welke diensten op financieel adviesgebied wij voor u gaan verrichten tijdens en na het scheidingsproces als u uit elkaar gaat. Voor aankoop van een woning of bijvoorbeeld overname van het deel van de eigen woning en hypotheek van uw ex-partner.
- Inventariseren van de woonwens van beide partners na de scheiding.
- Inventariseren van uw huidige financiële situatie. Wij vragen naar uw persoonlijke situatie, werk en inkomen, vermogen en welke financiële producten u heeft.
  - Inventariseren van uw kennis en ervaring met betrekking tot hypotheek en overige financiële producten.
  - Bespreken de financiële gevolgen van de scheiding of als u uit elkaar gaat met betrekking tot uw woning en uw hypotheek. En de belastingregels die hierop van toepassing zijn.
  - Bespreken wat de financiële mogelijkheden zijn voor een hypotheek om de woning te houden en/of een andere woning te kopen als u uit elkaar gaat.
- Berekening maken van de bruto en netto maandlasten op basis van de gegevens die u doorgegeven heeft. Met deze berekening krijgt u een indicatie van de maandlasten. U kunt hier geen rechten aan ontlenen.
- Toelichten van het hypotheekproces, de dienstverlening van Zorgeloosch Scheiden en de

vergoedingsregeling en het uitreiken en zorgvuldig bespreken van de Zorgeloosch Map met relevante informatie.

## 2. Dossier overleg met Klantcoördinator

- Opvragen vergoeding (boeterente) / rentemiddeling bij huidige geldverstrekker indien van toepassing.
  - Opdracht geven voor taxatie of ander waardebepaling van de woning als dit nodig is voor de verdeling van de boedel en/of hypotheek voor de partner die in de woning blijft ten behoeve van nieuwe situatie blijvende partner.
- Bespreken van de documenten die nodig zijn voor het hypotheekadviestraject en hoe de stukken veilig aangeleverd kunnen worden. Dit doet de medewerker binnendienst met beide partners.
- Verzamelen, controleren benodigde stukken door medewerker Binnendienst.
- Doorlopend: u op de hoogte houden van de voortgang en de stand van zaken.

## 3. Vergelijken hypotheekvormen door financieel adviseur

- Gespreksverslag kennismakingsgesprek sturen naar beide partners.
- Doorrekenen van uw nieuwe financiële situatie en wensen bij overname van de gezamenlijke woning. Uw financieel adviseur berekent of u het deel van de woning van uw ex-partner kunt kopen. Daarbij wordt er rekening mee gehouden dat u mogelijk alimentatie moet betalen of krijgt.
  - Doorrekenen van de financiële mogelijkheden voor aankoop van een woning door de vertrekkende partner. Bij de berekening wordt rekening gehouden met de voorlopige afspraken die gemaakt zijn over de verdeling van het gemeenschappelijke vermogen en mogelijke alimentatie.
- Doorrekenen van de nieuwe situatie als u de gezamenlijke woning verkoopt: 'Wat betekent dit voor beide partners bij aankoop van een woning?'
- Vergelijken van verschillende hypotheekaanbieders.
- Uitwerken van de verschillende mogelijkheden met betrekking tot de eigen woning en woningschuld voor beide partners.
  - Verkoopt u de huidige woning? Uitwerken mogelijkheden voor aankoop van een eigen woning en hypotheek voor beide partners.

## 4. Vervolggesprek met de partner die in de woning blijft en de financieel adviseur

- Presenteren van de verschillende opties voor overname van de eigen woning en

woningschuld voor de partner die in de woning blijft.

- Bespreken van de uitgebreide analyse van uw financiële situatie voor overname van de eigen woning en woningschuld na de scheiding of relatiebeëindiging. Bij de berekening wordt rekening gehouden met de voorlopig afspraken die gemaakt zijn over de verdeling van het gemeenschappelijke vermogen, alimentatie en waardebeoordeling van de woning.
- Bespreken van de financiële mogelijkheden van de partner die in de woning blijft voor aankoop van het deel van de ex-partner van de eigen woning en overname van de woningschuld na de scheiding of relatiebeëindiging.
- Financieel advies met u bespreken.
- Doornemen mogelijke productoplossingen voor het beschermen van uw vermogen in de besproken situaties dat u risico loopt.
- Opstellen adviesrapport.
- Gespreksverslag met gemaakte afspraken maken en versturen naar aanleiding van het vervolgggesprek.
- Parallel adviestraject met eigen woning en eigen woningschuld vertrekkende partner.

#### 4a. Vervolgggesprek vertrekkende partner met financieel adviseur

- Presenteren van de verschillende opties voor aankoop van een woning en woningschuld voor de vertrekkende partner.
- Bespreken van de uitgebreide analyse van uw financiële situatie voor aankoop van een woning en verkrijgen van een hypotheek na de scheiding of relatiebeëindiging. Bij de berekening wordt rekening gehouden met de voorlopig afspraken die gemaakt zijn over de verdeling van het gemeenschappelijke vermogen, alimentatie en waardebeoordeling van de woning.
  - Bespreken van de financiële mogelijkheden van de vertrekkende partner voor aankoop van een woning en verkrijgen van een hypotheek na de scheiding of relatiebeëindiging.
- Financieel advies met u bespreken.
- Doornemen mogelijke productoplossingen voor het beschermen van uw vermogen in de besproken situaties dat u risico loopt.
- Opstellen adviesrapport.
- Gespreksverslag met de gemaakte afspraken maken en versturen naar aanleiding van het vervolgggesprek.

5. Aanbiedingen vergelijken en definitieve keuze maken voor overname van de woning door de partner die in de woning blijft

- Uitwerken explain voor de hypotheekaanvraag bij de geldverstrekker. Bij echtscheiding of relatiebreuk is het mogelijk af te wijken van de reguliere hypotheekregels. Deze maatwerkoplossing is alleen mogelijk als dit verantwoord is en goed onderbouwd (explainmogelijkheid).
- Aanvragen rente aanbod bij geldverstrekker.
- Voorbereiden acceptatie van het rente aanbod door de geldverstrekker.
- Verzamelen en controleren benodigde stukken.
- Voorbereiden acceptatie van de verzekering(en) door de maatschappij.
- Doorlopend houden we u op de hoogte van de voortgang en de stand van zaken.
- Financieel advies met u bespreken.
- Opstellen adviesrapport.

#### 6. Vervolggesprek met financieel adviseur om het rente aanbod te tekenen (indien van toepassing)

- Controleren van het ontvangen rente aanbod.
- Informeren over mogelijkheden en werkwijze eventuele medische keuring.
- Actualiseren adviesrapport.
- Samen doornemen rente aanbod.
  - Verzamelen, controleren en doorsturen benodigde stukken naar de geldverstrekker van uw keuze.
  - Contact onderhouden met de geldverstrekker over acceptatie van de aanvraag.
- Gespreksverslag vervolggesprek met gemaakte afspraken maken en versturen.

#### 7. Vervolggesprek met financieel adviseur om de bindende offerte te tekenen

- U ontvangt het adviesrapport, samen nemen we het adviesrapport door.
- Controleren van het bindend aanbod (offerte).
- Samen doornemen stappen van het vervolgtraject.
- Dossieroverdracht aan de medewerker van onze Binnendienst.
- Gespreksverslag gemaakten afspraken maken en versturen.

#### 8. Administratieve afhandeling & in gang zetten aanvullende services door medewerker Binnendienst

- Opdracht naar de notaris versturen voor het opmaken van de Akte van Verdeling voor verwerving woning en hypotheek.
- Versturen getekende offerte naar de geldverstrekker.
- Versturen getekende aanvraagformulieren naar de verzekeraar.
- Contact onderhouden met de geldverstrekker en verzekeraar over acceptatie van de aanvraag/aanvragen.
- Doorlopend u op de hoogte houden van de voortgang en de stand van zaken.

#### 9. Werkzaamheden door medewerker Binnendienst voor passeren hypotheekakte

- Controleren van personalia, geldverstrekker, hypotheekbedrag en hypotheekrente in hypotheekakte.
- Controleren afrekening notaris.
  - Controleren ingangsdata verzekeringen als u deze via Zorgeloosch heeft aangevraagd.

#### 10. Nazorg

- Administreren passeren dossier.
- Financiële afwikkeling in dossier administreren.
- Borging dat de afkoopwaarde van de aan de hypotheek verbonden hypotheekverzekeringen wordt verwerkt zoals is afgesproken met uw hypotheekadviseur.

Aanvullende werkzaamheden binnen de hierboven gestelde processen, welke zullen bijdragen aan het verkrijgen van een eigen woning na scheiding, welke de huidige, eigen woning kan bedragen, een andere woning kan zijn of de tweede woonoplossing gerealiseerd kan worden voor de vertrekkende partner. Wij evalueren en spelen voortdurend in op gewijzigde regelgeving en mogelijkheden bij geldverstrekkers. Daarom is onze dienstverlening niet gelimiteerd tot onderstaande, mogelijke oplossingen.

- Losse rentemiddeling gedurende het scheidingsproces. Hierdoor wordt de toetsrente lager, deze lagere toetsrente is nodig om de hypotheek over te nemen. Zodat u het aandeel van de gezamenlijke woning van uw ex-partner kunt kopen. Dit doen we als de overname van de woning zonder deze aanpassing niet mogelijk zou zijn. Voordeel is ook dat de maandlasten gedurende het scheidingsproces lager worden, wat de betaalbaarheid ten goede komt.



- Mutatie bestaande hypotheek tijdens het scheidingsproces. Voorbeelden zijn verlengen economische looptijden, verkrijgen NHG, wijzigen hypotheekvormen, vrijgave afkoopwaarde hypotheekverzekeringen, hypotheekconstructie fiscaal optimaliseren.
- Zoeken naar woonoplossingen, wat rust brengt in het scheidingsproces en bijdraagt aan een goede afwikkeling voor beide partners.
- De hypotheek zo wijzigen dat de boeterente die de geldverstrekker in rekening brengt bij de gewenste mutatie lager wordt. Gevolg is dat de overname van de woning door de blijvende partner mogelijk wordt.
- Zoeken naar oplossingen naast of buiten de financiële instellingen. Hierbij kun je denken aan een lening bij familie of vrienden. Dit kan via een onderhandse lening of door een hypotheek af te sluiten.
- Advies over lopende kredieten. Zodat de blijvende partner de woning over kan nemen en of de vertrekkende partner de tweede woonoplossing kan realiseren.

Dit is het laatste onderdeel van onze reguliere dienstverlening. Aanvullend kunt u kiezen voor onze overige diensten. De diensten die wij als extra service aanbieden en het actuele tarief staan op uw opdracht tot dienstverlening.

Toelichting tarief:

Zorgeloosch werkt met een duidelijk all-in tarief. U wordt zo achteraf niet verrast met oplopende kosten. Voor de start van het adviestraject worden de werkzaamheden transparant gemaakt en met de klant gedeeld.

Blijkt in de voorfase van het adviestraject dat de werkzaamheden welke (vermoedelijk) gedaan worden in uw dossier fors afwijkt van het gemiddelde? Dan spreken wij een ander all-in tarief met u af. We berekenen het tarief dat voor u geldt aan het begin van het adviestraject. Dit tarief kan hoger maar ook lager zijn dan het gemiddelde tarief. Ons gemiddelde tarief bedraagt € 6.690,- Vooraf weet u welk tarief voor u geldt. Spreken wij meerwerk met u af? Dan betaalt u € 150,00 per uur exclusief BTW voor het afgesproken meerwerk.

# Dienstverleningsdocument **Hypotheekvraag**

Zorgeloosch B.V.  
Arcadialaan 20E  
1813 KN Alkmaar  
0881661500  
hypotheken@zorgeloosch.nl

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.

## U heeft een hypotheekvraag

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft, of omdat u nadenkt over een nieuwe lening omdat de rentevastperiode van uw lening, is afgelopen. Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situaties heeft u een hypotheek vraag en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen.
- Voor uw lening betaalt u iedere maand. De rente is niet bij iedere bank en verzekeraar hetzelfde.
- Ook moet u de lening terugbetalen. Dat kan op verschillende manieren. Ook daar moet u goed over nadenken.
- Soms is het verstandig om een verzekering te nemen bij uw lening.

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

## Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen de donkergekleurde activiteiten. De lichtgekleurde doen we niet.

### De hypotheek

Wij kunnen u adviseren over hypotheek van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

- |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| <b>1</b> Onderzoek<br>Hoe is uw persoonlijke situatie? | <b>2</b> Advies<br>Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie? | <b>3</b> Keuken Contract<br>Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u ervoor zorgen dat past? ude contracten krijgt. | <b>4</b><br>Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat past? ude contracten krijgt. | <b>5</b> Onderhoud<br>U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat. |
|--|--|--|--|---|

### Verzekeringen bij de hypotheek

Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

- |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| <b>1</b> Onderzoek<br>Hoe is uw persoonlijke situatie? | <b>2</b> Advies<br>Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie? | <b>3</b> Keuken Contract<br>Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u ervoor zorgen dat past? ude contracten krijgt. | <b>4</b><br>Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat past? ude contracten krijgt. | <b>5</b> Onderhoud<br>U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat. |
|--|--|--|--|---|

### Gemiddelde kosten

Advies	Gericht op afsluiten	Combinatie
€ 2095	€ 900	€ 2995

## Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p><b>1</b> Onderzoek Hoe is uw persoonlijke situatie?</p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?</li> <li>•Wat wilt u en wat kunt u betalen?</li> <li>•Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen?</li> </ul> <p>Wij bieden verschillende trajecten aan bij Zorgeloosch. Wij maken onderscheid tussen adviestrajecten rond relatiebeëindiging en situaties waarbij dit geen rol speelt. Onze dienstverlening is hierop ingesteld.</p>
<p><b>2</b> Advies Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p> <p>Tijdens het adviesgesprek bespreken we de opties die we voor u hebben uitgezocht om uw doelen te realiseren.</p>
<p><b>3</b> Bekeken Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</p> <p><b>Dit biedt deze dienstverlener</b></p> <p><b>Dit biedt deze dienstverlener niet</b></p>	<p><b>De hypotheek</b></p> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een groot aantal hypotheek met elkaar. We bekijken welke hypotheek passen bij u en uw situatie.</p> <p>Geen vergelijking van producten      Vergelijking van beperkt aantal producten      <b>Vergelijking van groot aantal producten</b></p> <p>Wij adviseren alleen hypotheek van andere aanbieders.</p> <hr/> <p><b>Verzekeringen bij de hypotheek</b></p> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een beperkt aantal verzekeringen met elkaar. We bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie. Wij werken bij voorkeur met een aantal aanbieders samen.</p> <p>Geen vergelijking van producten      <b>Vergelijking van beperkt aantal producten</b>      Vergelijking van groot aantal producten</p> <p>Wij adviseren alleen verzekeringen van andere aanbieders.</p>

## Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p><b>4</b></p> <p>Contract</p> <p>Heeft u gekozen?</p> <p>Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt</p>	<p>Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p> <p>Wij kunnen alles regelen omtrent de hypotheek. Van begeleiding van de taxatie aanvraag, bankgarantie tot het controleren van de hypotheek offerte en akte van de notaris.</p>
<p><b>5</b></p> <p>Onderhoud</p> <p>U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat</p>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p>Let op!</p> <p>Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</p> <p>Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, onderhoudsactiviteiten voor u verrichten nadat het contract is afgesloten. Bespreek met ons wat wij voor u kunnen doen.</p> <p>De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief.</p>

## Kosten: Hoeveel betaalt u?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten	Nieuwe Hypotheek	Hypotheekvorm omzetten	Zorgelooscheiden
Advieskosten	€ 2095	€ 2095	€ 695	€ 510
Kosten gericht opafsluiten product	€ 900	€ 900	€ 300	€ 2190
Combinatie	€ 2995	€ 2995	€ 1750	€ 7004

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief.

De hoogte van het bedrag kan lager maar ook hoger zijn, dit is afhankelijk van uw specifieke situatie. Voorafgaand aan het advies en bemiddeling.

Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen. Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.]